



**Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 2756**

Tallinnas, kahekümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (20.12.2023.a.).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,**  
**kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel õigusvõimelise **Elering AS**, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, e-post info@elering.ee, edaspidi **volitaja**, seaduslikud esindajad – ühise esindusõigusega juhatuse liikmed, teo- ja otsusevõimeline **Riina Käi**, isikukood 47609160335, ja teo- ja otsusevõimeline **Erkki Sapp**, isikukood 38902104932, kelle mõlema isikud on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle mõlema asukoht on notariaalakti tõestamise ajal nende ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas ning kelle esindusõiguse ja äriühingu õigusvõime on notar kontrollinud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki alusel.

Volitaja esindajad avaldasid, et volitaja sooviks on koostada alljärgnev:

**V O L I K I R I**

**Elering AS** volitab käesoleva volikirjaga:

**Agnia Gotlib'i** (isikukood 49904150828) ja/või

**Kerti Kokk'a** (isikukood 48307156021), mõlemat koos ja ka kumbagi eraldi,

1. sõlmima vallas- ja kinnisvara omandamise lepinguid või kokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
2. esindama volitajat kinnisasjade avalikes huvides omandamise (sealhulgas sundvõõrandamise) ja sundvalduse seadmise menetlustes;
3. sõlmima volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid või kokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
4. sõlmima vallas- ja kinnisvara võõrandamise lepinguid või kokkuleppeid, pandi ja/või hüpoteegi seadmise ja/või loovutamise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sealhulgas hoonestusõiguse) seadmise ja/või loovutamise ja/või lõpetamise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid.
5. sõlmima volitajale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
6. esindama volitaja kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel volitaja kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
7. esindama volitajat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel volitaja kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste kannete kustutamisel;
8. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega volitaja

- kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
9. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
  10. korraldama volitaja omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama volitaja nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama volitajat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes.
  11. taotlema volitaja nimel ehituslube ja kasutuslube;
  12. esitama volitaja nimel kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi;
  13. andma riigiasutustele ja kohalikule omavalitsusele nõusolekuid ja arvamusi kinnisasjade jagamiseks;
  14. esitama vastavatele isikutele ja/või asutustele sundvalduse seadmise ja sundvõõrandamise taotluseid;
  15. andma Maa-ametile nõusolekuid maaomanikule kuuluva(te) kinnistu(te) koosseisu kuuluva(te) katastriüksus(t)e jagamiseks.

Selleks volitatakse esindajat esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees, nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama taotlusi ja avaldusi, volitaja nimel sõlmima ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toimingute ja tehingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sh võlaõigus- ja asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Volikiri on **kehtiv kuni 20. detsembrini 2026.a. (kaasa arvatud)** ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitaja esindajatele selgitanud, et tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Notar on volitaja esindajatele selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 115 lg 1);
- vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi Tsüs) § 125 lg 2 volitus lõpeb, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (Tsüs § 125 lg 5);
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele (Tsüs § 126 lg 1);
- tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses eksemplaris. Notar teeb digitaalses originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Volitajale on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist see X-tee teenusena tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

*Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:*

- § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks 20% 9,84 eurot, kokku 59,04 eurot;*
- § 2 lg 2<sup>1</sup> kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, kokku 24,00 eurot.*

*Käesoleva notariaalakti on notar volitaja esindajatele enne enda juuresolekul allakirjutamist esitanud läbivaatamiseks, ette lugenud, volituse sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindajad on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab volitaja tahtele.*

*SK*

**Volitaja esindajad** / allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

**Tallinna notar Piret Press** / allkirjastatud digitaalselt /